

JW.PM

Oferta zarządzania
najmem

by JWPM



o nas



W JW.PM tworzymy kameralną kolekcję wyjątkowych miejsc.

Każdy obiekt jest starannie przemyślany i indywidualnie przygotowywany pod każdą rezerwację, aby zapewnić niepowtarzalne doświadczenie pobytu.

To, co nas wyróżnia, to najwyższa jakość usług i dbałość o każdy detal - od starannie dobranych wnętrz po indywidualne podejście do każdego klienta.

O nas



Nazywam się **Joanna Wistuba**.
Od kilku lat tworzę, współtworzę
oraz zarządzam nieruchomościami.

Z wykształcenia jestem architektem,
a przez ponad 10 lat byłam zawodowo
związana z branżą ubezpieczeniową.

Od 2024 roku tworzę firmę, której
oferta skupia się na **wynajmie
wyjątkowych obiektów**.

Moja praca to połączenie pasji
i doświadczeń zawodowych,
co pozwala mi **tworzyć przestrzenie,
które spełniają oczekiwania
najbardziej wymagających klientów**.

Portfolio

02



W JW.PM tworzymy apartamenty od podstaw. Inwestujemy, projektujemy, brandujemy i zarządzamy nimi we własnym zakresie.

Pracujemy na bazie sprawdzonych procesów w butikowej skali.

Każda nieruchomość traktujemy jak własny "second home". Nie liczy się dla nas ilość, ale jakość oraz bezpieczeństwo dla inwestora.



Kliknij zdjęcie, aby przejść do lokalizacji

Sopot



Gdynia



Jurata



Kalbornia



JW.PM

03 Publikacje



Nasze inwestycje
publikowane były
w VOGUE, AD, ELLE,
Design Alive.



Kliknij wybraną publikację, aby przeczytać artykuł.



AD

POLSKA ▾

PRENUMERATA



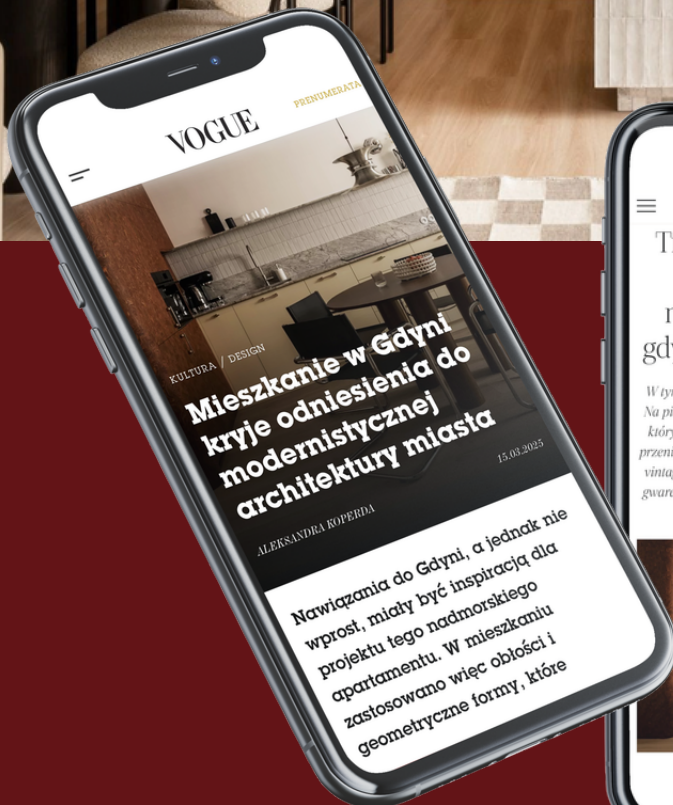
AKTUALNOŚCI ARCHITEKTURA DESIGN SZTUKA PODRÓŻE WNETRZA STYL ŻYCIA OGRÓD AD100

Przytulny apartament w Juracie w pakiecie z pięknymi widokami

Wnętrze pełne światła, harmonii, detalu i kojącej energii – tak w kilku słowach można opisać zaprojektowany przez Aleksandrę Sowę z ASID Studio apartament w hotelu Lido położonym w sercu Juraty. Z okien rozciąga się widok na zieleni i Bałtyk.

Autor Barbara Ruppel

02 września 2025



Oferta

04



Obszar na
którym
pracujemy:

- Sopot
- Gdynia
- Jurata
- Kalbarnia



Co oferujemy



STRONA DO REZERWACJI BEZPOŚREDNICH

Własna platforma rezerwacyjna zintegrowana z channel managerem. Pozwala ograniczyć prowizje OTA oraz w dłuższej perspektywie budować bazę stałych klientów.

PANEL WŁAŚCICIELA

Stały dostęp do kalendarza rezerwacji i zestawień przychodów oraz raportów.

ZARZĄDZANIE OFERTĄ NA OTA

Profesjonalna obsługa i optymalizacja ofert na portalach Booking.com oraz Airbnb.

MARKETING I SPRZEDAŻ

Promocja marki w social mediach.

BRANDING OBIEKTU

Wspólna identyfikacja wizualna obiektów w modelu co-brandingu. Oznakowanie funkcjonalne i regulaminowe w formie aplikacji graficznych.

PROFESJONALNE PRZYGOTOWANIE NIERUCHOMOŚCI

Sesja zdjęciowa oraz home staging - usługa opcjonalna - płatna dodatkowo.

WYPOSAŻENIE PREMIUM

Pościel i ręczniki hotelowe oraz kontrola ich jakości.
Kosmetyki wysokiej jakości oraz aromaty do sauny.
Asortyment niemowlęcy

UTRZYMANIE CZYSTOŚCI

Regularne sprzątanie i przygotowanie apartamentu dla gości.

OBSŁUGA GOŚCI

Komunikacja w kilku językach i pełna opieka podczas pobytu.

POBYT WŁAŚCICIELSKI

Możliwość korzystania z nieruchomości przez cały rok.

TRANSPARENTNE ROZLICZENIA

Jasny model finansowy oparty na kwocie netto i raporty przychodów.

PŁATNOŚCI BEZGOTÓWKOWE

Obsługa nowoczesnych metod płatności.

USŁUGI DODATKOWE

Możliwość wynajmu dla gości jachtu, skutera wodnego, rowerów elektrycznych oraz udogodnień dla dzieci - zwiększa zainteresowanie ofertą na tle innych obiektów.

Model biznesowy



Model biznesowy

70/30

Wysokość prowizji JW.PM: **30%** od przychodu
netto (po kosztach OTA)

Umowa prowizyjna najmu na okres minimum
6 miesięcy

Pobyt właścicielski przez cały rok



JW.PM



Dołącz
do nas

JW Property Management
NIP: 1132688784
Małopolska 7/17
81-813 Sopot

hello@jwpm.pl
www.jwpm.pl